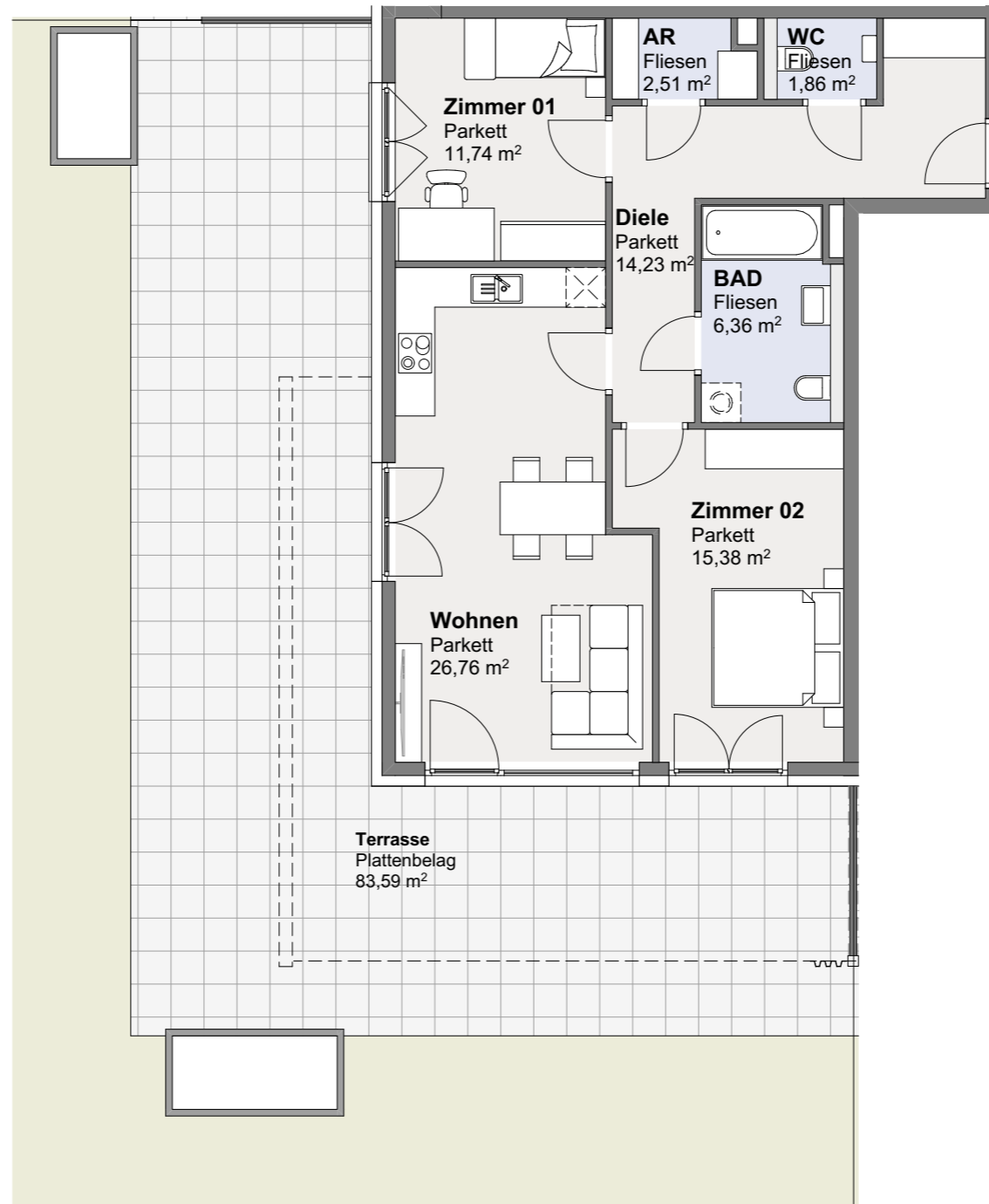


GARTENÜBERSICHT

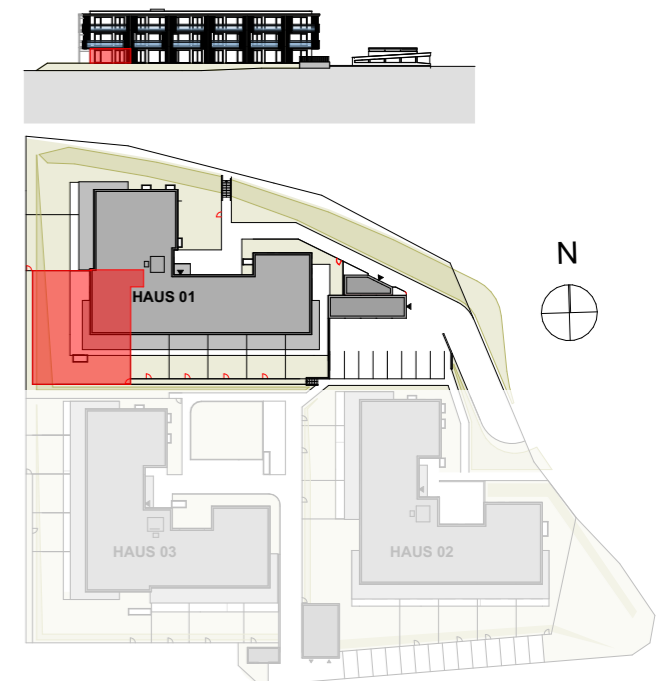
Garten
192,05 m²



GRUNDRISS

TOP 6 - HAUS 01

Wohnfläche	78,84m ²
Ebene	EG
Terrasse	83,59m ²
Garten	192,05m ²



▭ Gartentüre
▭ Sonderwunsch Fenster Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100
 0 1 2 3 4 5 Meter

PLANSTAND 01.08.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

BAUHERR
 FSF WAP Errichtungs GmbH
 Hans-Sachs-Straße 16
 9020 Klagenfurt a.W.

PLANUNG

 ARCHITEKT DI THOMAS & DI WERNER OMANSIEK
HAUS-REWEITERUNG, BEWECHERUNG, ERWEITERUNG DER HAUSANLAGE
 TEL. 0463 / 501150 FAX 0463 / 501150 E-MAIL OFFICE@OMANSIEK.COM