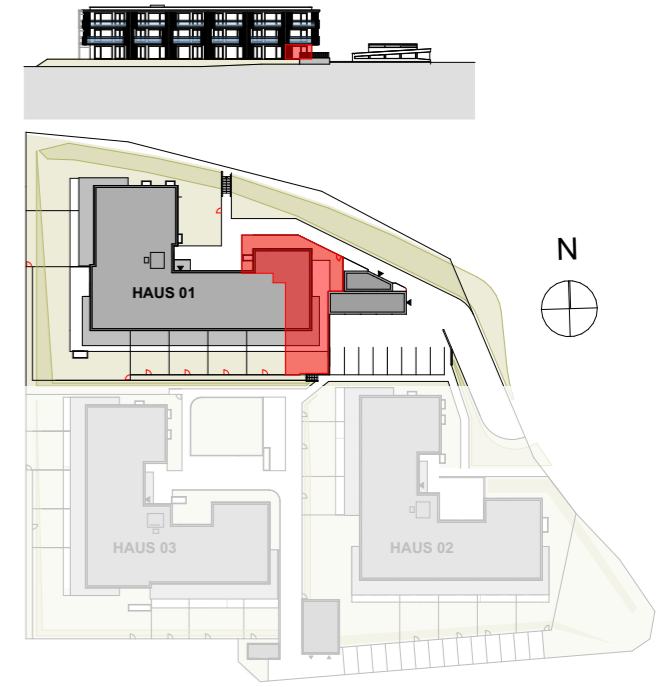


**TOP 1 - HAUS 01**

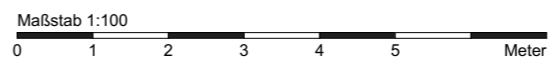
Wohnfläche	82,08m <sup>2</sup>
Ebene	EG
Terrasse	69,40m <sup>2</sup>
Garten	93,24m <sup>2</sup>

**VORABZUG**



**GARTENÜBERSICHT**

**GRUNDRISS**



PLANSTAND 01.08.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

**BAUHERR**  
 FSF WAP Errichtungs GmbH  
 Hans-Sachs-Straße 16  
 9020 Klagenfurt a.W.

**PLANUNG**

ARCHITEKT DI. THOMAS & DI. WERNER OMANSEK  
 HAUPTBEREICH BEBBAUUNGSPLANUNG UND ARCHITECTUR  
 TEL. 0463 / 501150 FAX 0463 / 501150 E-MAIL OFFICE@OMANSEK.COM